

Отчет
ООО «УК "Конструктив"» об исполнении в 2024 году Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Академика Черенкова, Дом 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	1 243 849,72 Р
7	- в т. ч за содержание дома	руб.	818 473,92 Р
8	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	301 157,40 Р
9	- в т. ч за услуги управления	руб.	124 218,40 Р
10	Получено денежных средств, всего:	руб.	1 088 404,30 Р
11	- в т. ч Денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	1 088 404,30 Р
12	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 Р
13	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 Р
14	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 Р
15	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 Р
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	11 140,75 Р
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0.00 Р
18	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	155 445,42 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
19	Содержание придомовой территории	руб.	849,88 Р
20	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	128 396,62 Р
21	Дератизация	руб.	2 512,80 Р
22	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	93 413,74 Р

	ХВС	руб.	0.00 Р
	ГВС	руб.	0.00 Р
	Водоотведение	руб.	0.00 Р
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном Доме	руб.	133 278.43 Р
24	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	71 257.84 Р
25	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	186 197.28 Р
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	38 424.82 Р
27	Обслуживание венканалов	руб.	2 953.53 Р
28	Общехозяйственные расходы	руб.	155 964.45 Р
29	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	212 689.60 Р
	Налоги, страховые взносы	руб.	149 430.15 Р
	Обучение персонала	руб.	7 487.50 Р
	Банковское обслуживание	руб.	2 926.03 Р
30	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 Р
31	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	29 628.11 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Количество поступивших претензий	ед.	8
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт			
35	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
36	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
37	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	294 037.83 Р
38	Начислено к оплате взносов	руб.	738 953.04 Р
39	Начислено к оплате пени	руб.	24 740.00 Р
40	Оплачено взносов	руб.	645 320.82 Р
41	Оплачено пени	руб.	14 157.33 Р
42	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	12 112.88 Р
43	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
44	Средств на счете	руб.	6 193 472.49 Р
45	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	402 273.89 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт			
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
50	Направлено исковых заявлений	ед.	1
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р